



Strand lejlighed Alvarito Playa

Facts:

Beboelse 95m²

Terrase 25m²

Grund 0 m²

Værelser 2

Badeva

Pris:

245,000 EUR

Property id: 9030

Type: Lejlighed

Adresse: Marbella

Kun 200 meter til den bedste af stranden på Costa del Sol. Ingen vej skal krydses, når du går til stranden.

Nøgletal

Pris:	245,000 EUR	
Købsomkostninger ca. 10%		24,500 EUR
Købspris ialt		269,500 EUR
Finansiering 80%□		196,000 EUR
Kapitalbehov		73,500 EUR
Lån F1 Nykredit 2,15%*		
	348 EUR	

Økonomi

Lejeindtægt:	8,000 EUR	
€/m	2	faktor:
	2,579 EUR	
Forrentning:	3,3%	
Ejerudgifter pr. måned:	105 EUR	
Ejerudgifter pr. år:	1,260 EUR	
Udgifter incl.lån pr. måned:	453 EUR	

*

17. November 2010

Lån calculator

{loadposition user201}

Boligens detaljer

En god ferie lejlighed for hele familien.

Lejligheden er beliggende i et område med tropiske haver og er beliggende i stueplan med en terrasse p

Fra terrassen er der direkte adgang til en fælles beliggende område med Kulispraksen, der ikke er ringe og end tre swim

Lejligheden er funktionel og moderne. Indrettet med et badeværelse, et badeværelse med badeværelse med

Fra stuen via terrassen er der direkte adgang til fælles pool (kold / varm).

Det er en 5 minutters kørsel til Marbella Golf og tennisbane og til Puerto Banus. Du kan også gå på gården.

Er du en golfer? Dette område er perfekt til dig, hvis du er på ferie på

En tur i det fri? Sierra Nevada Recreation Park er kun 15 minutters kørsel væk, hvor

Heste? Hvis du ønsker at opleve hestene, kan du tage en tur på hestebanen i området.

I vinterperioden kan du stå på ski på Sierra Nevada om morgenen og være tilbage på stranden i

om eftermiddagen!

Nikki Beach i Elviria, Ocean Club i Puerto Real og Karibe i San Pedro de Sotomayor.

{gallery count=0}id-9030{/gallery}

Beliggenhed:

Urb. Alvarito Playa bloque 7,1-2 29604 Marbella, Malaga

Byggeår: 2000

Boligens type og størrelse: Strand lejlighed på 120m² inc. terrasse

Diverse faciliteter: Strand, Pool, Tennis

Tilbehør: Møbler, TV m.v.

Tilstand:

God

Overtagelse:

1. December 2010

{mosmapwidth='760'|height='400'|lat='36.498568'|lon='-4.803525'|zoom='7'|zoom
'0'|text='Strand lejlighed Alvarito Playa'|tooltip='DWO'|marker='1'|align='left'}

Kontakt

{chronocontact}id9030{/chronocontact}