



Lejlighed i Los Monteros Playa

Facts:

Beboelse 176m²

Terrase 78m²

Have 40 m²

Værelser 3

Badeva

Pris:

849,950 EUR

Property id: 3329

Type: Lejlighed

Adresse: Marbella

Luksus lejlighed kun 200 meter fra stranden, 2 km øst for Marbella.

Nøgletal

Pris:	849,950 EUR	
Købsomkostninger ca. 10%		84,995 EUR
Købspris ialt		934,945 EUR
Finansiering 80%□		679,960 EUR
Kapitalbehov		254,985 EUR
Lån F1 Nykredit 1,93%*		
	1,075 EUR	

Økonomi

Lejeindtægt:	36.000 EUR	
€/m	2	faktor:
	4.062 EUR	
Forrentning:	4,2%	
Ejerudgifter pr. måned:	330 EUR	
Ejerudgifter pr. år:	3,960 EUR	
Udgifter incl.lån pr. måned:	1,405 EUR	

* 18. November 2010

Lån calculator

{loadposition user201}

Boligens detaljer

Luksus rummelige lejlighed i stueetagen, 3 soveværelser, 3 badeværelser

beliggende i det eksklusive Urb. Los Monteros Playa.

Tæt på stranden med meget stor terrasse og vestvendt privat haveområde. 24 timer

sikkerhed.

Denne fantastiske lejlighed er beliggende i stueetagen, og var oprindeligt bestemt til at blive 2 lejligheder men blev bygget om helt fra starten til en store luksus lejlighed med 3 soveværelser

3 badeværelser. Den består af indgang med gæst w.c. rummelig stue med glas døre til terrasse, separat spiseplads.

Fuldt udstyret køkken med granit og indbygget i Bosch hvidevarer, herunder ovn, mikroovn, kogeplade, opvaskemaskine, køle / fryseskab og vaskemaskine.

Stort soveværelse med direkte adgang til terrassen og dressing område med en lang række garderober, badeværelse en suite med badekar og walk-in bruser.

2. soveværelse med adgang til terrassen, omfattende indbyggede garderober og badeværelse en suite med bad og brusebad.

3. soveværelse også med direkte adgang til terrassen badeværelse en

suite med store walk-in bruser.

Meget stor del af terrasse er dækket, og en del åben med elektrisk markiser med

vindretningssensorer, privat have og direkte adgang til de tropiske haver og pool.

2 parkeringspladser i garagen, Varm og kold luft konditionering, marmorgulve, gulvvarme i badeværelserne.

176 m2 Terrasse 78 m2 privat have

Funktioner:

2 parkeringspladser, 24 timer Security System, Air Conditioning Hot / Cold, eksklusivt byggeri, Køkken, indbyggede garderober, have og pool udsigt, glimrende tilstand, rummelig, gulvvarme-badeværelser, gåafstand til strand, gåafstand til La cabana og cool beach

{gallery count=0}id-3329{/gallery}

Beliggenhed:

Urb. Los Monteros Playa 29600 Marbella, Malaga

Byggeår: 2005
Boligens type og størrelse: Luksus lejlighed på 254m² inc. terrasse
Diverse faciliteter: Strand, Pool, Golf
Tilbehør: Div. Møbler, TV m.v.
Tilstand:

Perfekt!

Overtagelse:

1. Januar 2011

{mosmapwidth='760'|height='400'|lat='36.504315'|lon='-4.84143'|zoom='7'|zoomType='Large'|zoomNew-

'0'|text='Luksus lejlighed i Los Monteros'|tooltip='DWO'|marker='1'|align='left'}

Kontakt

{chronocontact}id3329{/chronocontact}