



## Townhouse ved stranden

### Facts:

Beboelse 124m<sup>2</sup> (186m<sup>2</sup> Terrasse 25m<sup>2</sup>)

Grund 25m<sup>2</sup>

Værelser 3

Badeværelser 2

**Pris:** 459,000 EUR

Property id: 334  
Type: Townhouse  
Adresse: Marbella

Townhouse beliggende i Las Dunas, stranden kompleks i Bahia de Marbella.

## Nøgletal

<b>Pris:</b>	459,000 EUR	
<b>Købsomkostninger ca. 10%</b>		45,900 EUR
<b>Købspris ialt</b>		504,900 EUR
<b>Finansiering 80%□</b>		367,200 EUR
<b>Kapitalbehov</b>		137,700 EUR
<b>Lån F1 Nykredit 2,04%*</b>		
	614 EUR	

## Økonomi

<b>Lejeindtægt:</b>	18,000 EUR	
<b>€/m</b>	2	<b>faktor:</b>
	3,702 EUR	
<b>Forrentning:</b>	3,9%	
<b>Ejerudgifter pr. måned:</b>	200 EUR	
<b>Ejerudgifter pr. år:</b>	2,400 EUR	
<b>Udgifter incl.lån pr. måned:</b>	814 EUR	

\*

17. November 2010

Lån calculator

{loadposition user201}

Boligens detaljer

Dejlig lys 3 - soveværelse, 3 - badeværelse Townhouse beliggende i Las Dunas, stranden kompleks i Bahia de Marbella.

Det velholdte kompleks giver 24 timer sikkerhed, dejlige tropiske haver og et stort poolområde.

Direkte adgang til stranden fra fællesområde.

Ejendommen er på 3 etager.

Stue etagen består af en entré med gæstetoilet, et fuldt udstyret køkken,

kombineret stue og spisestue med åben pejs og adgang til sydvendt terrasse

og lille privat haveområde, som igen har en port ind til fællesområdet med topiske haver.

Første sal består af nr 1 soveværelse med indbyggede garderober og en lille vestvendt balkon, badeværelse en-suite med gulvvarme,

nr 2. soveværelse med eget badeværelse.

På øverste etage er der nr 3 soveværelse med indbyggede garderober og badeværelse en-suite.

Adgang til små private terrasser med delvis havudsigt.



{mosmapwidth='760'|height='400'|lat='36.50245'|lon='-4.830496'|zoom='7'|zoomType='Large'|zoomNew-

'0'|text='Townhouse Las Dunas'|tooltip='DWO'|marker='1'|align='left'}

{chronocontact}id334{/chronocontact}

Kontakt