



Penthouse Las Chapas

Facts:

Beboelse 91m²

Terrase 35m²

Grund 0 m²

Værelser 2

Badeva

Pris:

259,000 EUR

Property id: 7814

Type: Penthouse

Adresse: Marbella

Moderne og velholdt penthouse kun en kilometer fra stranden og med udsigt over havet.

Nøgletal

Pris:	259,000 EUR	
Købsomkostninger ca. 10%		25,900 EUR
Købspris ialt		284,900 EUR
Finansiering 80%□		207,200 EUR
Kapitalbehov		77,700 EUR
Lån F1 Nykredit 2,15%*		
	366 EUR	

Økonomi

Lejeindtægt:	12,000 EUR	
€/m	2	faktor:
	2,846 EUR	
Forrentning:	4,6%	
Ejerudgifter pr. måned:	177 EUR	
Ejerudgifter pr. år:	2,120 EUR	
Udgifter incl.lån pr. måned:	543 EUR	

*

17. November 2010

Lån calculator

{loadposition user201}

Boligens detaljer

Velkommen til Amatista Las Chapas.

Denne lejlighed er beliggende i et lukket kompleks med en stor swimmingpool og 2 mindre pools. Du kan holde øje med dine børn fra terrassen.

Lejligheden er på 2. sal. og har dobbelt klimaanlæg varm/kold. Bygningen har en elevator og stod færdig i 2005. Lejligheden er moderne indrettet og velholdt.

Fra indgangen ser du stuen sammen med en spiseplads til 4 personer, og der er to skydedøre, som giver adgang til en rummelig terrasse.
Der er en lounge område, og spiseplads med store grill.

Desuden er der 2 funktionelle værelser. Et med dobbeltseng og et med 2 enkeltsenge. Begge soveværelser har indbygget skabe.

Der er to badeværelser. Et badeværelse med badekar og det andet badeværelse med bruser.

Fra den stue er der adgang til et fuldt udstyret køkken med vaskemaskine, opvaskemaskine, kombi køle / fryseskab og mikroovn. TV har satellit-forbindelse og DVD.

Supermarkedet Open Cor har for nylig åbnet i området, kun få minutter fra komplekset, her kan du gøre alle dine indkøb (24 / 7 ') uden at gå på de vigtigste N340 motorvejen. Meget tæt på lejligheden er der mange golfbaner, for eksempel Cabopino Golf, Elviria, Santa Maria, La Cala nord og syd og mange, mange flere.

I gåafstand finder du et par lokale barer og restauranter, og det er en 3 minutters kørsel til den hyggelige Cabopino havn, 12 km fra Marbella Old Town og 20 minutter til fancy Puerto Banus med dets høje ende designerbutikker, 'million dollar »lystbåde og dyre biler. Kørsel til Malaga lufthavn tager kun 30 minutter.

Lejligheden er beliggende mellem Cabopino og Elviria. Minutters kørsel til dejlige sandstrande. To timers kørsel til Granada og Sierra Nevada bjergene. Vi er omgivet af kendte golfbaner.

{gallery count=0}id-7814{/gallery}

Beliggenhed:

Urb. Amatista 134 Reserva De Marbella, 29600 Marbella, Calas

Byggeår: 2005

Boligens type og størrelse: Sjøerne lejlighed på 126m² inc. terrasse

Diverse faciliteter: Strand, Pool, Golf

Tilbehør: Møbler, TV m.v.

Tilstand:

God

Overtagelse:

Straks!

{mosmapwidth='760'|height='400'|lat='36.494048'|lon='-4.749125'|zoom='7'|zoomType='Large'|zoomNew

'0'|text='Penthouse Urb. Amatista'|tooltip='DWO'|marker='1'|align='left'}

Kontakt

{chronocontact}id7814{/chronocontact}