



## Strand lejlighed Alvarito Playa

### Facts:

Beboelse 95m<sup>2</sup>

Terrase 25m<sup>2</sup>

Grund 0 m<sup>2</sup>

Værelser 2

Badeva

### Pris:

245,000 EUR

Property id: 9030

Type: Lejlighed

Adresse: Marbella

Kun 200 meter til den bedste af stranden på Costa del Sol. Ingen vej skal krydses, når du går til stranden.

## Nøgletal

<b>Pris:</b>	245,000 EUR	
<b>Købsomkostninger ca. 10%</b>		24,500 EUR
<b>Købspris ialt</b>		269,500 EUR
<b>Finansiering 80%□</b>		196,000 EUR
<b>Kapitalbehov</b>		73,500 EUR
<b>Lån F1 Nykredit 2,15%*</b>		
	348 EUR	

## Økonomi

<b>Lejeindtægt:</b>	8,000 EUR	
<b>€/m</b>	2	<b>faktor:</b>
	2,579 EUR	
<b>Forrentning:</b>	3,3%	
<b>Ejerudgifter pr. måned:</b>	105 EUR	
<b>Ejerudgifter pr. år:</b>	1,260 EUR	
<b>Udgifter incl.lån pr. måned:</b>	453 EUR	

\*

17. November 2010

Lån calculator

{loadposition user201}

## Boligens detaljer

En god ferie lejlighed for hele familien.

Lejligheden er beliggende i et område med tropiske haver og er beliggende i stueplan med en terrasse p

Fra terrassen er der direkte adgang til et fælles udendørs badekar og en direkte adgang til en af de mange swimmingpølser i området.

Lejligheden er funktionel og moderne. Indretningen er praktisk og rummelig. Der er et badeværelse med

Fra stuen via terrassen er der direkte adgang til fælles pool (kold / varm).

Det er en 5 minutters køretur fra busstoppestedet til Puerto Bay og der er også adgang til stranden.

Er du en golfer? Dette område er perfekt til dig, hvis du er på jagt efter et sted på

En tur i det fri? Sierra Nevada Recreation Park er kun 15 minutters kørsel væk, hvor

Heste? Hvis du ønsker at opleve hestene, kan du besøge hesteværddet i området. Løbet af

I vinterperioden kan du stå på ski på Sierra Nevada om morgenen og være tilbage på stranden i

om eftermiddagen!

Nikki Beach i Elviria, Ocean Club i Puerto Real og Karibia i San Pedro de Macoris.

{gallery count=0}id-9030{/gallery}

**Beliggenhed:**

Urb. Alvarito Playa      bloque 7,1-2      29604 Marbella, Malaga

**Byggeår:**                      2000

**Boligens type og størrelse:**      Strand lejlighed på 120m<sup>2</sup> inc. terrasse

**Diverse faciliteter:**              Strand, Pool, Tennis

**Tilbehør:**                      Møbler, TV m.v.

**Tilstand:**

God

**Overtagelse:**

1. December 2010

{mosmapwidth='760'|height='400'|lat='36.498568'|lon='-4.803525'|zoom='7'|zoom  
'0'|text='Strand lejlighed Alvarito Playa'|tooltip='DWO'|marker='1'|align='left'}

Kontakt

{chronocontact}id9030{/chronocontact}