



## Moderne luksus Villa i El Rosario

### Facts:

Beboelse 300m<sup>2</sup>

Terrase inc. m<sup>2</sup>

Grund 780 m<sup>2</sup>

Værelser 5

Badeva

### Pris:

995,000 EUR

### ☐ SOLGT

Property id: 2470

Type: Villa

Adresse: Marbella

Moderne luksus 2-etage familie villa med svømning pool og udsigt.

## Nøgletal

<b>Pris:</b>	995,000 EUR	
<b>Købsomkostninger ca. 10%</b>		99,500 EUR
<b>Købspris ialt</b>		1,094,500 EUR
<b>Finansiering 80%□</b>		796,000EUR
<b>Kapitalbehov</b>		298,000 EUR
<b>Lån F1 Nykredit 1,93%*</b>		
	1,254 EUR	

## Økonomi

<b>Lejeindtægt:</b>	42,000 EUR	
<b>€/m</b>	2	<b>faktor:</b>
	3,317 EUR	
<b>Forrentning:</b>	4,2%	
<b>Ejerudgifter pr. måned:</b>	130 EUR	
<b>Ejerudgifter pr. år:</b>	1,560 EUR	
<b>Udgifter incl.lån pr. måned:</b>	1,384 EUR	

\*

17. November 2010

Lån calculator

{loadposition user201}

Boligens detaljer

Villaen er beliggende i Urb. El Rosario i Marbella

Ombygget I 2007 med meget høj standard overalt, herunder funktioner såsom A / C varme og kulde, alarmsystem, elektriske persienner, termoruder, marmorgulve, indbyggede garderobeskabe, jacuzzi, Satellit-tv, osv.

Villaen består af en entré med garderobe, en stor stue, spise hjørne med brændeovn pejs, lille kontor areal og åbent, fuldt udstyret køkken med alle hårdehvide varer, herunder amerikanske køleskab..

Første sal består af fem soveværelser, hvoraf tre er en-suite og med adgang til den åbne terrasse.

Bygget 300 kvm, Omfattende terrasser og udestue dæk, Grund størrelse 780 m2  
5 soveværelser, 4 badeværelser, 1 garderobe for gæsterne.

Indkørsel til at parkere flere biler.

## Funktioner

Air Conditioning Hot / Cold, Alarm System, Grill, bygget til høj Standarder, fuldt udstyret køkken, termoruder, El-persienner, Dør telefon, en suite badeværelse, Pejs, God Leje Potentiale, Ideal som familie hjem, Jacuzzi, Stue med spisekrog, marmorgulve, Kvalitet Residence, rolig beliggenhed, Total renoveret, Satellit-tv, Plads til Garage, stilfuld indkvartering, Solrige terrasser,

{gallery count=0}id-2470{/gallery}

### **Beliggenhed:**

Las Chapas Playa      El Rosario      29604 Marbella, Malaga

**Byggeår:**                      2007

**Boligens type og størrelse:**      Lüksus villa på 300m<sup>2</sup> inc. terrasse

**Diverse faciliteter:**      Strand, golf, Pool

**Tilbehør:**                      Møbler, TV m.v.

**Tilstand:**

Perfekt

### **Overtagelse:**

Straks

{mosmapwidth='760'|height='400'|lat='36.511995'|lon='-4.803021'|zoom='7'|zoomType='Large'|zoomNew

'0'|text='Moderne luksus Villa i El Rosario'|tooltip='DWO'|marker='1'|align='left'}

Kontakt

{chronocontact}id2470{/chronocontact}