



Townhouse ved stranden

Facts:

Beboelse 124m² (186m² Terrasse 25m²)

Grund 25m²

Værelser 3

Badeværelser 2

Pris: 459,000 EUR

Property id: 334
Type: Townhouse
Adresse: Marbella

Townhouse beliggende i Las Dunas, stranden kompleks i Bahia de Marbella.

Nøgletal

Pris:	459,000 EUR	
Købsomkostninger ca. 10%		45,900 EUR
Købspris ialt		504,900 EUR
Finansiering 80%□		367,200 EUR
Kapitalbehov		137,700 EUR
Lån F1 Nykredit 2,04%*		
	614 EUR	

Økonomi

Lejeindtægt:	18,000 EUR	
€/m	2	faktor:
	3,702 EUR	
Forrentning:	3,9%	
Ejerudgifter pr. måned:	200 EUR	
Ejerudgifter pr. år:	2,400 EUR	
Udgifter incl.lån pr. måned:	814 EUR	

*

17. November 2010

Lån calculator

{loadposition user201}

Boligens detaljer

Dejlig lys 3 - soveværelse, 3 - badeværelse Townhouse beliggende i Las Dunas, stranden kompleks i Bahia de Marbella.

Det velholdte kompleks giver 24 timer sikkerhed, dejlige tropiske haver og et stort poolområde.

Direkte adgang til stranden fra fællesområde.

Ejendommen er på 3 etager.

Stue etagen består af en entré med gæstetoilet, et fuldt udstyret køkken,

kombineret stue og spisestue med åben pejs og adgang til sydvendt terrasse

og lille privat haveområde, som igen har en port ind til fællesområdet med topiske haver.

Første sal består af nr 1 soveværelse med indbyggede garderober og en lille vestvendt balkon, badeværelse en-suite med gulvvarme,

nr 2. soveværelse med eget badeværelse.

På øverste etage er der nr 3 soveværelse med indbyggede garderober og badeværelse en-suite.

Adgang til små private terrasser med delvis havudsigt.

Kælderen giver plads til parkering af 1 bil og et opbevaringsrum.

{gallery count=0}id-334{/gallery}

Beliggenhed:

Bahía de Marbella Urb. Las Dunas, Nr. 11 29600 Marbella, Malaga

Byggeår: 2002

Boligens type og størrelse: Townhouse på 124m² (186m² inc. kælder)

Diverse faciliteter: Strand, Pool, Golf

Tilbehør: Møbler, TV m.v.

Tilstand:

God

Overtagelse:

Straks!

{mosmapwidth='760'|height='400'|lat='36.50245'|lon='-4.830496'|zoom='7'|zoomType='Large'|zoomNew-

'0'|text='Townhouse Las Dunas'|tooltip='DWO'|marker='1'|align='left'}

{chronocontact}id334{/chronocontact}

Kontakt